

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Советская 44**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **91,4** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 900
-------

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 284	11 053	1.Управление многоквартирным домом	1 854	1 854
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 465	11 465
			3.банк.1,5%	210	210
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	1 778		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 260</b>	<b>12 831</b>		<b>16 196</b>	<b>16 196</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	630	567		1 046	1 046
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>630</b>	<b>567</b>		<b>1 046</b>	<b>1 046</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 890</b>	<b>13 398</b>		<b>17 242</b>	<b>17 242</b>
пени	669	602			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 559</b>	<b>14 000</b>		<b>17 242</b>	<b>17 242</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 242
процент оплаты		89,98			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>5 658</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 44

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	65,00														65,00
февраль	65,00														65,00
март	65,00					240,00									305,00
апрель	65,00														65,00
май	65,00														65,00
июнь	65,00														65,00
июль	65,00														65,00
август	65,00														65,00
сентябрь	65,00		428,00												493,00
октябрь	65,00				10017,00										10082,00
ноябрь	65,00														65,00
декабрь	65,00														65,00
итого	780,00	0,00	428,00	0,00	10017,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11465,00

Красноперова Е.В.